

Роз'яснення щодо змін правового регулювання містобудівної діяльності.

На виконання положень Закону України № 1817-VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності», з 10 червня 2017 року відбувся перехід від триступеневої дозвільної системи (повідомлення, декларація, дозвіл) до двоступеневої (повідомлення, дозвіл).

Порядок оформлення дозвільних документів визначається не за категорією складності об'єкта будівництва, а за класом наслідків (незначний СС1, середній СС2, значний СС3).

На теперішній час, відповідно до ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» замовник має право виконувати будівельні роботи після:

подання замовником повідомлення про початок виконання будівельних робіт відповідному органу державного архітектурно-будівельного контролю - щодо об'єктів будівництва, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), та щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта та які не потребують отримання дозволу на виконання будівельних робіт згідно з переліком об'єктів будівництва, затвердженим Кабінетом Міністрів України. **На даний час: В межах м. Херсон та Нової Каховки – в місцеві органи з питань ДАБК. За межами – Управління ДАБІ у Херсонській області**

видачі замовнику органом державного архітектурно-будівельного контролю дозволу на виконання будівельних робіт - щодо об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками (з 18.12.2017 р також такі що підлягають оцінці впливу на довкілля згідно із Законом України «Про оцінку впливу на довкілля»). **На даний час:**

СС2 в межах м. Херсон та Нової Каховки – в місцеві органи з питань ДАБК.

СС3, а також СС2 за межами м. Херсон та Нової Каховки – Держархбудінспекція (м. Київ)

Механізм набуття права на виконання підготовчих та будівельних робіт, форми документів, порядок їх подання, реєстрації та видачі визначено Порядком виконання підготовчих та будівельних робіт, який затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466 (із змінами,

внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 07.06.2017 № 404).

Прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів здійснюється згідно зі статтею 39 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» наступним чином:

прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), та об'єктів, будівництво яких здійснювалося на підставі будівельного паспорта, здійснюється шляхом реєстрації відповідним органом державного архітектурно-будівельного контролю на безоплатній основі поданої замовником декларації про готовність об'єкта до експлуатації протягом десяти робочих днів з дня реєстрації заяви; **На даний час: В межах м. Херсон та Нової Каховки – в місцеві органи з питань ДАБК. За межами – Управління ДАБІ у Херсонській області**

прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, здійснюється на підставі акта готовності об'єкта до експлуатації шляхом видачі органами державного архітектурно-будівельного контролю сертифіката у порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України. **На даний час:**

СС2 в межах м. Херсон та Нової Каховки – в місцеві органи з питань ДАБК.

СС3, а також СС2 за межами м. Херсон та Нової Каховки – Держархбудінспекція (м. Київ)

Форми документів, порядок їх подання, реєстрації та видачі визначені постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 461 (із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 07.06.2017 р. № 409).

Також інформуємо, що відповідно до частини другої статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» постановою Кабінету Міністрів України від 7.06.2017 № 406 затверджено Перелік будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію.